LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : avril 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

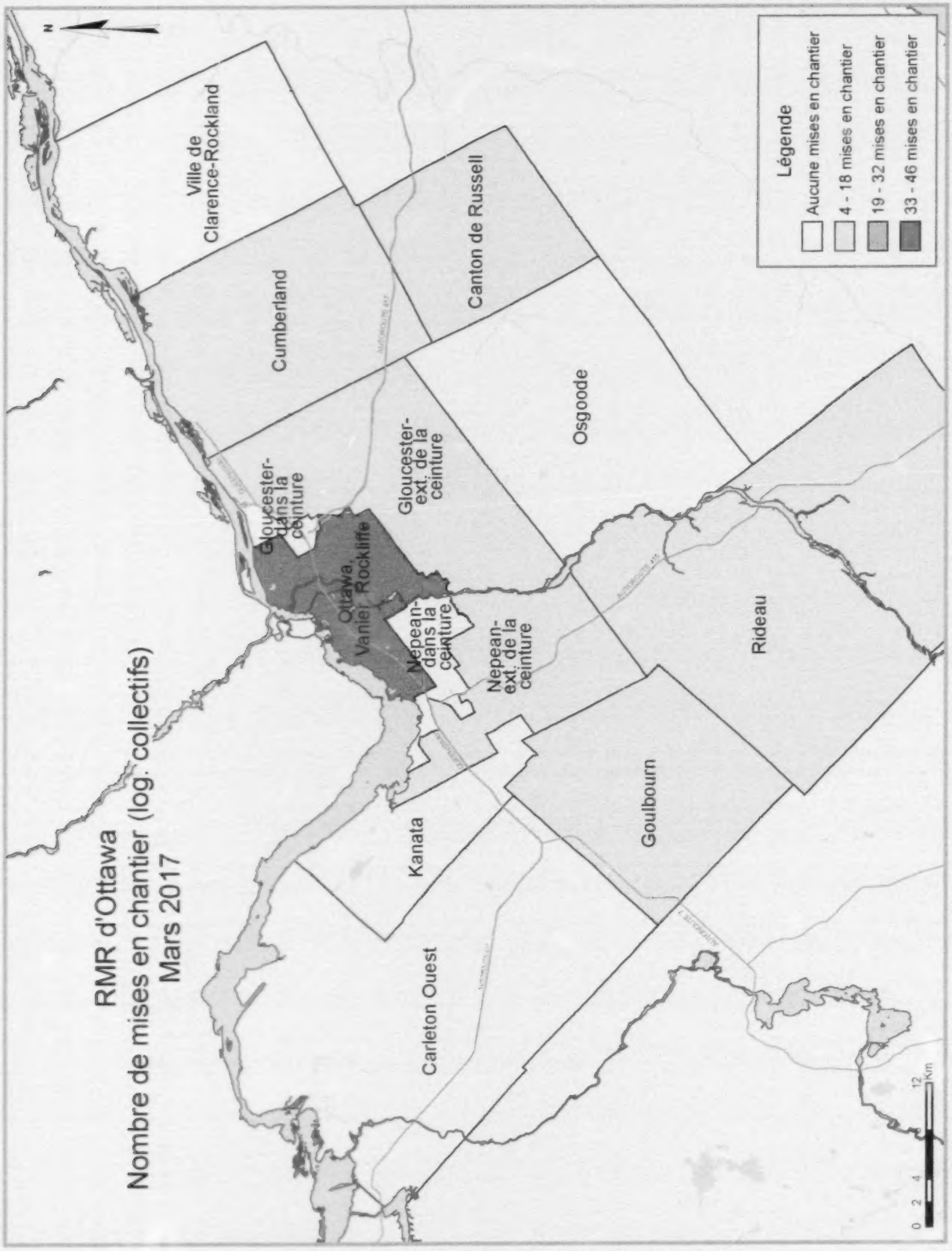
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

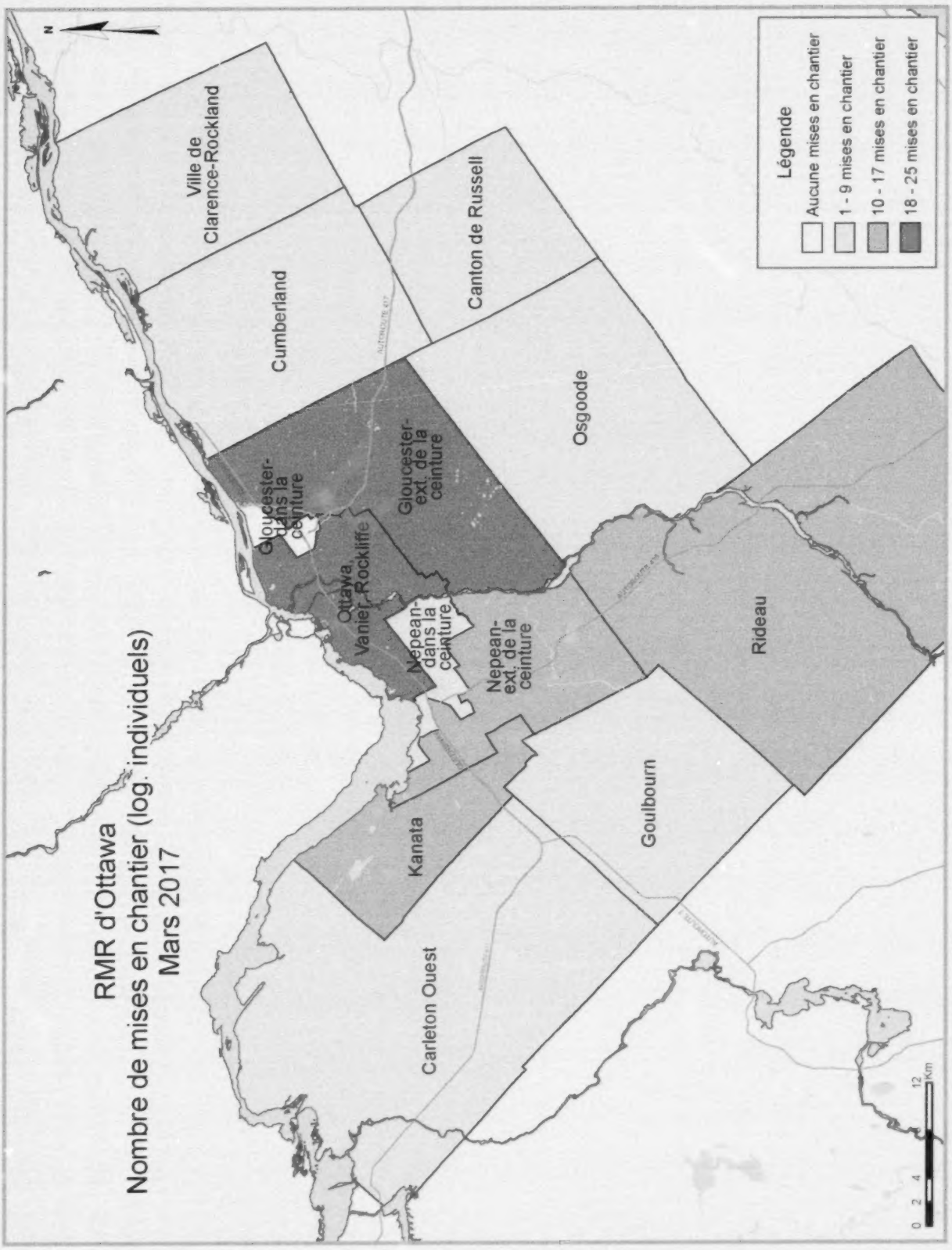
et bien plus encore!

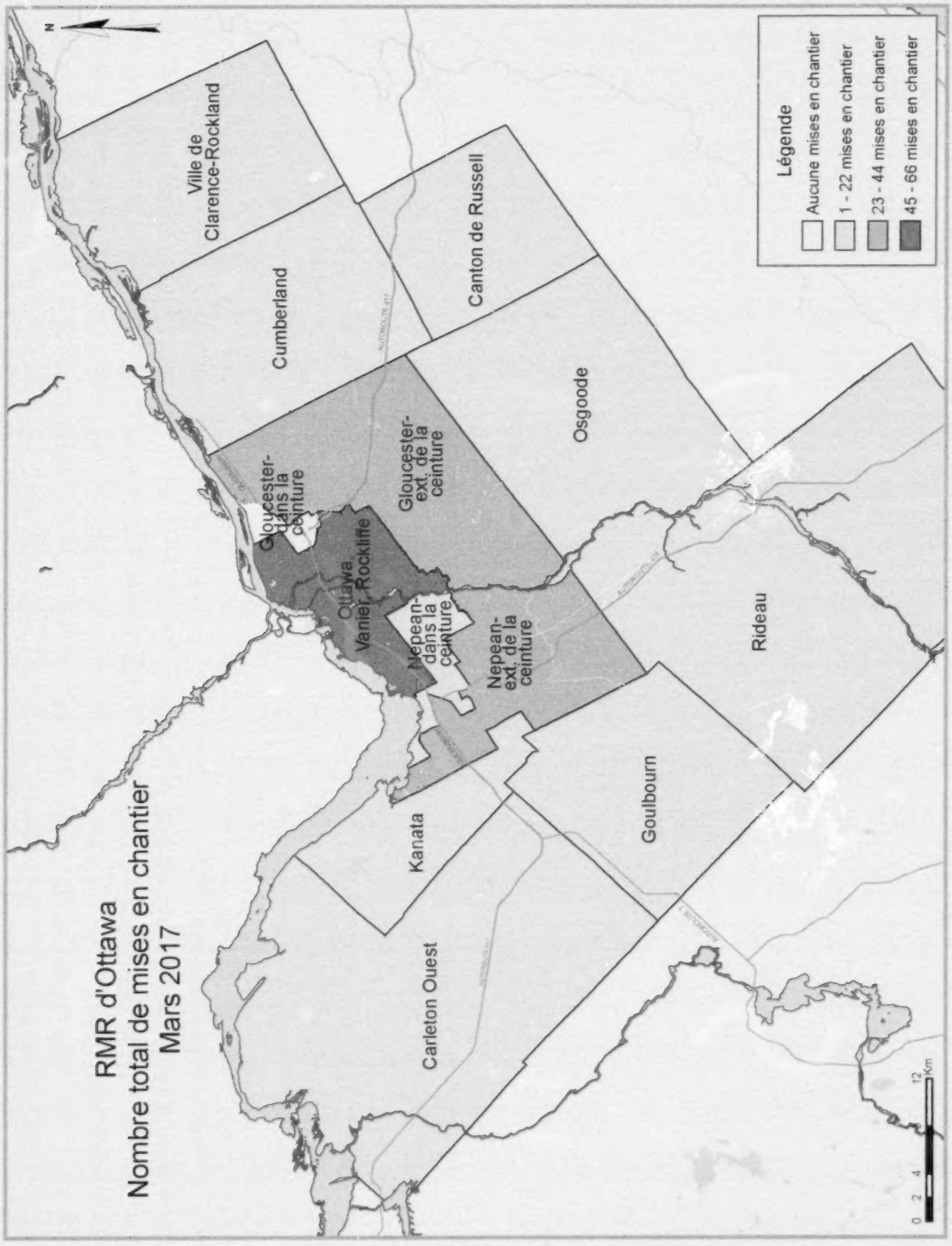
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

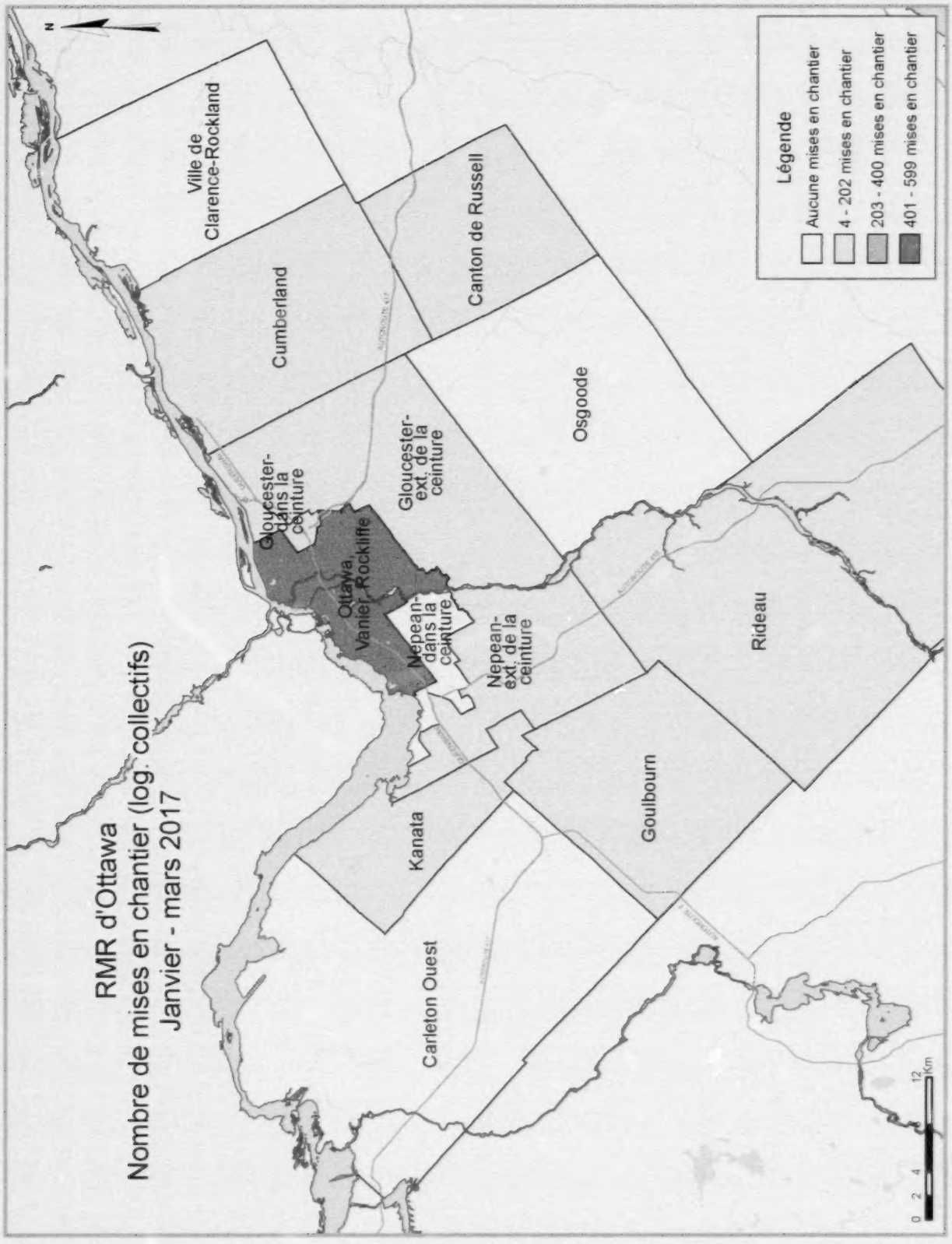
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

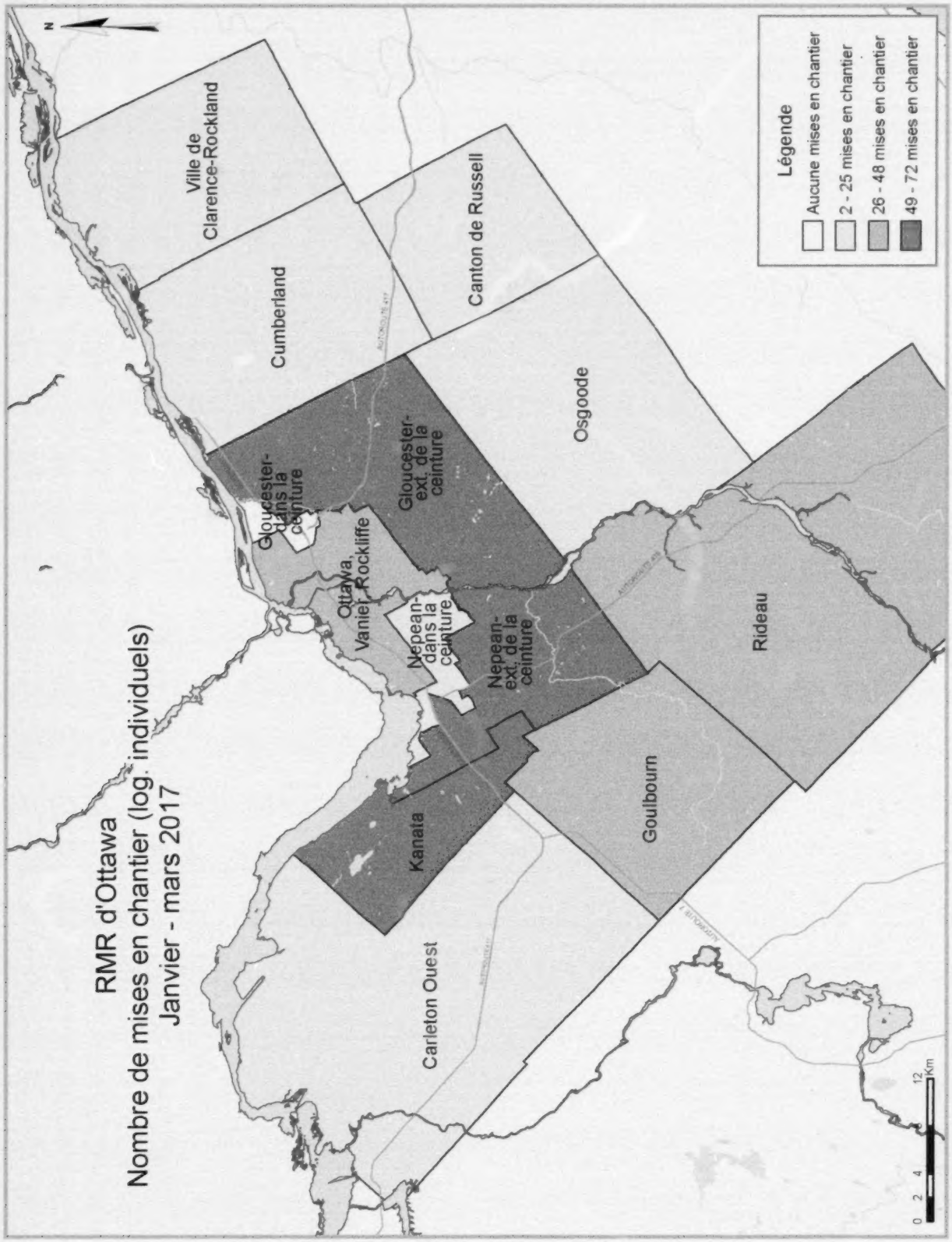
www.schl.ca/observateur

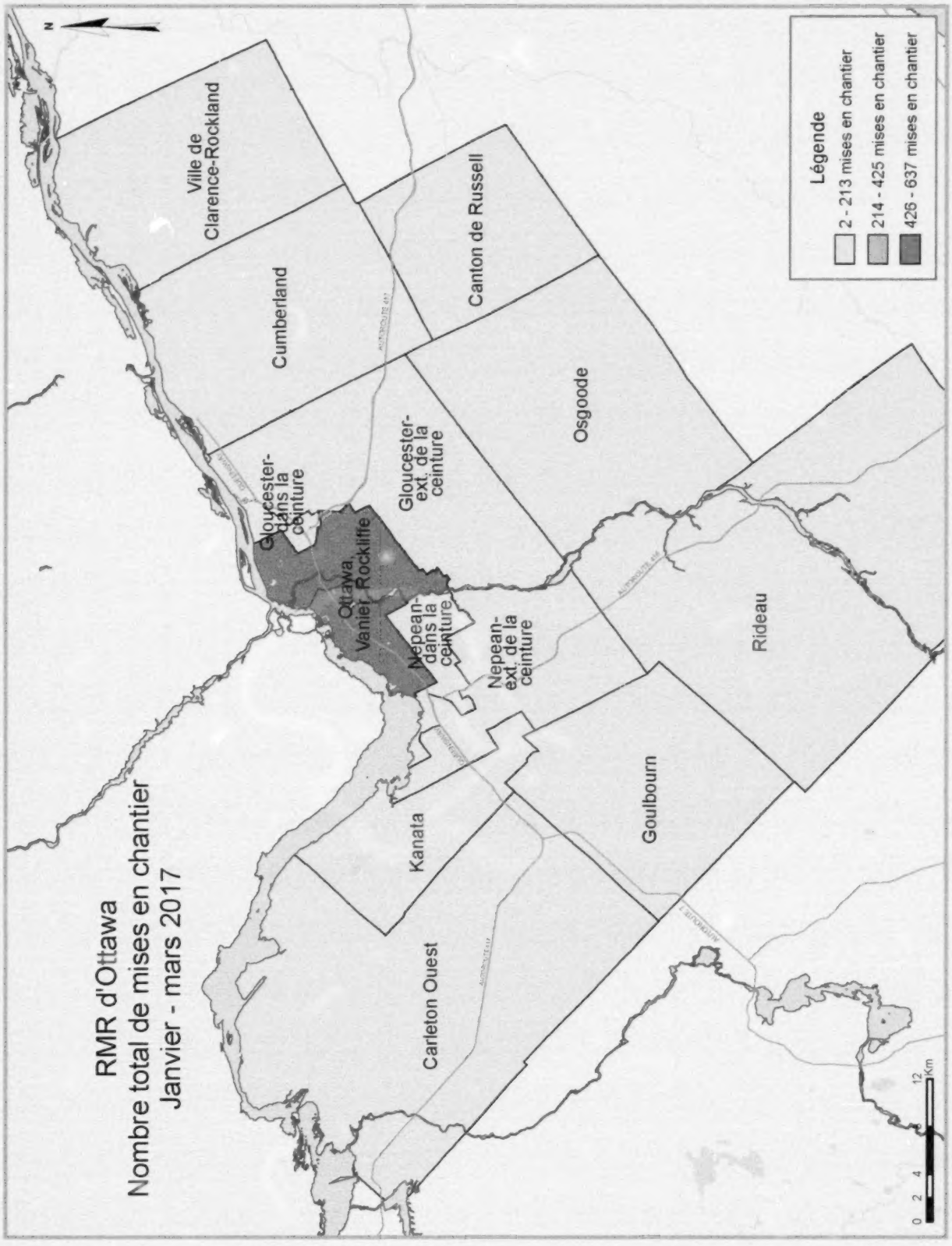

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 18 mises en chantier
19 - 32 mises en chantier
33 - 46 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 202 mises en chantier
203 - 400 mises en chantier
401 - 599 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 72 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
N
Légende
2 - 213 mises en chantier
214 - 425 mises en chantier
426 - 637 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa Vanier Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2017		
Ottawa RMR[1]	février 2017	mars 2017
Tendance[2]	7 093	6 302
DDA	8 788	3 833
	mars 2016	mars 2017
Données réelles		
mars - maisons individuelles	85	104
mars - logements collectifs	165	107
mars - tous les logements	250	211
Janvier à mars - maisons individuelles	203	325
Janvier à mars - logements collectifs	590	1 029
Janvier à mars - tous les logements	793	1 354

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2017	104	12	52	0	0	0	0	43	211
Mars 2016	85	4	94	0	0	0	12	55	250
Variation en %	22,4	200,0	-44,7	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-21,8	-15,6
Cumul 2017	325	38	265	0	0	577	2	147	1 354
Cumul 2016	203	26	223	0	12	212	18	99	793
Variation en %	60,1	46,2	18,8	s.o.	-100,0	172,2	-88,9	48,5	70,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2017	1 236	162	1 180	0	36	1 963	87	1 033	5 697
Mars 2016	1 056	102	1 079	0	20	1 279	35	855	4 426
Variation en %	17,0	58,8	9,4	s.o.	80,0	53,5	148,6	20,8	28,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2017	145	18	160	0	0	0	12	0	335
Mars 2016	117	12	148	0	0	12	7	28	324
Variation en %	23,9	50,0	8,1	s.o.	s.o.	-100,0	71,4	-100,0	3,4
Cumul 2017	383	48	438	0	0	24	22	26	941
Cumul 2016	459	36	330	0	0	421	11	40	1 297
Variation en %	-16,6	33,3	32,7	s.o.	s.o.	-94,3	100,0	-35,0	-27,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2017	117	30	151	0	8	398	s.o.	s.o.	704
Mars 2016	132	41	190	0	2	600	s.o.	s.o.	965
Variation en %	-11,4	-26,8	-20,5	s.o.	**	-33,7	s.o.	s.o.	-27,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2017	147	18	154	0	0	69	s.o.	s.o.	388
Mars 2016	95	4	117	0	0	111	s.o.	s.o.	327
Variation en %	54,7	**	31,6	s.o.	s.o.	-37,8	s.o.	s.o.	18,7
Cumul 2017	389	52	448	0	1	141	s.o.	s.o.	1 031
Cumul 2016	424	20	296	0	0	435	s.o.	s.o.	1 175
Variation en %	-8,3	160,0	51,4	s.o.	s.o.	-67,6	s.o.	s.o.	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2017	98	8	52	0	0	0	0	43	201
Mars 2016	80	4	94	0	0	0	12	55	245
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2017	20	4	0	0	0	0	0	42	66
Mars 2016	4	2	0	0	0	0	0	2	8
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2017	11	2	16	0	0	0	0	0	29
Mars 2016	25	2	39	0	0	0	12	50	128
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2017	25	0	8	0	0	0	0	0	33
Mars 2016	7	0	9	0	0	0	0	0	16
Kanata									
Mars 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2016	14	0	21	0	0	0	0	0	35
Cumberland									
Mars 2017	6	2	13	0	0	0	0	0	21
Mars 2016	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Goulbourn									
Mars 2017	5	0	12	0	0	0	0	0	17
Mars 2016	15	0	21	0	0	0	0	3	39
West Carleton									
Mars 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Mars 2017	11	0	3	0	0	0	0	1	15
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Mars 2017	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2017	104	12	52	0	0	0	0	43	211
Mars 2016	85	4	94	0	0	0	12	55	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2017	1 187	141	1 170	0	36	1 935	87	1 033	5 592
Mars 2016	1 019	100	1 073	0	20	1 251	35	855	4 353
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2017	88	70	45	0	8	1 533	19	726	2 489
Mars 2016	69	50	32	0	0	848	23	749	1 771
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2017	21	0	0	0	0	60	0	0	81
Mars 2016	5	0	0	0	0	60	0	0	65
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2017	255	22	285	0	0	143	48	77	830
Mars 2016	209	26	341	0	0	150	12	50	788
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2017	169	6	237	0	12	60	20	0	504
Mars 2016	112	4	232	0	20	38	0	28	434
Kanata									
Mars 2017	252	4	212	0	0	57	0	184	709
Mars 2016	331	2	231	0	0	79	0	0	643
Cumberland									
Mars 2017	101	12	232	0	16	34	0	0	395
Mars 2016	62	0	131	0	0	76	0	0	269
Goulbourn									
Mars 2017	107	14	134	0	0	36	0	0	291
Mars 2016	133	18	102	0	0	0	0	6	259
West Carleton									
Mars 2017	27	2	4	0	0	0	0	1	34
Mars 2016	29	0	4	0	0	0	0	0	33
Rideau									
Mars 2017	126	14	21	0	0	12	0	1	174
Mars 2016	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Osgoode									
Mars 2017	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Mars 2016	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2017	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Mars 2016	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Russell Township									
Mars 2017	17	16	10	0	0	28	0	0	71
Mars 2016	17	2	3	0	0	28	0	0	50
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2017	1 236	162	1 180	0	36	1 963	87	1 033	5 697
Mars 2016	1 056	102	1 079	0	20	1 279	35	855	4 426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2017	128	16	156	0	0	0	12	0	312
Mars 2016	105	10	145	0	0	12	7	8	287
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2017	4	2	5	0	0	0	12	0	23
Mars 2016	6	10	0	0	0	0	7	8	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2017	35	12	76	0	0	0	0	0	123
Mars 2016	11	0	22	0	0	0	0	0	33
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2017	5	2	13	0	0	0	0	0	20
Mars 2016	13	0	19	0	0	0	0	0	32
Kanata									
Mars 2017	36	0	25	0	0	0	0	0	61
Mars 2016	33	0	55	0	0	0	0	0	88
Cumberland									
Mars 2017	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Mars 2016	7	0	45	0	0	0	0	0	52
Goulbourn									
Mars 2017	14	0	16	0	0	0	0	0	30
Mars 2016	21	0	0	0	0	12	0	0	33
West Carleton									
Mars 2017	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Mars 2016	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Mars 2017	3	0	13	0	0	0	0	0	16
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mars 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2017	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	0	20	24
Russell Township									
Mars 2017	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2016	8	2	3	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2017	145	18	160	0	0	0	12	0	335
Mars 2016	117	12	148	0	0	12	7	28	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2017	88	27	144	0	8	396	s.o.	s.o.	663
Mars 2016	106	26	187	0	2	595	s.o.	s.o.	916
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2017	2	12	3	0	2	301	s.o.	s.o.	320
Mars 2016	3	10	2	0	2	465	s.o.	s.o.	482
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Mars 2016	0	0	0	0	0	57	s.o.	s.o.	57
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2017	13	6	28	0	0	6	s.o.	s.o.	53
Mars 2016	16	10	50	0	0	17	s.o.	s.o.	93
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Mars 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2017	23	2	56	0	6	35	s.o.	s.o.	122
Mars 2016	31	0	61	0	0	42	s.o.	s.o.	134
Kanata									
Mars 2017	18	0	14	0	0	2	s.o.	s.o.	34
Mars 2016	25	1	37	0	0	6	s.o.	s.o.	69
Cumberland									
Mars 2017	11	2	11	0	0	12	s.o.	s.o.	36
Mars 2016	11	0	31	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Goulbourn									
Mars 2017	17	5	24	0	0	2	s.o.	s.o.	48
Mars 2016	19	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	31
West Carleton									
Mars 2017	0	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2016	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Mars 2017	4	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2017	14	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mars 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Russell Township									
Mars 2017	15	3	1	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Mars 2016	17	15	3	0	0	5	s.o.	s.o.	40
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2017	117	30	151	0	8	398	s.o.	s.o.	704
Mars 2016	132	41	190	0	2	600	s.o.	s.o.	965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2017	132	17	153	0	0	69	s.o.	s.o.	371
Mars 2016	89	4	113	0	0	111	s.o.	s.o.	317
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2017	4	4	2	0	0	50	s.o.	s.o.	60
Mars 2016	6	3	0	0	0	96	s.o.	s.o.	105
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2017	2	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	13
Mars 2016	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2017	35	9	75	0	0	3	s.o.	s.o.	122
Mars 2016	12	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2017	7	1	19	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2016	7	0	20	0	0	1	s.o.	s.o.	28
Kanata									
Mars 2017	38	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Mars 2016	32	0	45	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Cumberland									
Mars 2017	16	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mars 2016	3	0	24	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Goulbourn									
Mars 2017	13	2	14	0	0	5	s.o.	s.o.	34
Mars 2016	16	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	25
West Carleton									
Mars 2017	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2016	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Mars 2017	3	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Mars 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2016	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2017	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Russell Township									
Mars 2017	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2016	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2017	147	18	154	0	0	69	s.o.	s.o.	388
Mars 2016	95	4	117	0	0	111	s.o.	s.o.	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	98	80	8	4	52	106	43	55	201	245	-18,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	4	4	2	0	0	42	2	66	8	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nepean (hors Ceinture)	11	25	2	2	16	51	0	50	29	128	-77,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	25	7	0	0	8	9	0	0	33	16	106,3
Kanata	16	14	0	0	0	21	0	0	16	35	-54,3
Cumberland	6	7	2	0	13	4	0	0	21	11	90,9
Goulbourn	5	15	0	0	12	21	0	3	17	39	-56,4
West Carleton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rideau	11	2	0	0	3	0	1	0	15	2	**
Osgoode	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarence-Rockland (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Russell Township	3	3	4	0	0	0	0	0	7	3	133,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	104	85	12	4	52	106	43	55	211	250	-15,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	306	188	36	32	259	244	730	283	1 331	747	78,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	38	14	10	28	3	0	586	150	637	192	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	66	38	2	2	55	65	0	50	123	155	-20,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22	22	22	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	72	20	6	0	45	67	12	12	135	99	36,4
Kanata	56	50	2	0	6	33	79	43	143	126	13,5
Cumberland	9	20	10	0	107	58	12	0	138	78	76,9
Goulbourn	26	25	4	2	40	21	12	6	82	54	51,9
West Carleton	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Rideau	27	8	2	0	3	0	7	0	39	8	**
Osgoode	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Clarence-Rockland (ville)	14	10	0	0	0	3	0	0	14	13	7,7
Russell Township	5	5	4	0	0	0	0	28	9	33	-72,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	325	203	40	32	259	247	730	311	1 354	793	70,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Ottawa (ville)	52	94	0	12	0	0	43	55
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	42	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	16	39	0	12	0	0	0	50
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	8	9	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	21	0	0	0	0	0	0
Cumberland	13	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	12	21	0	0	0	0	0	3
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	52	94	0	12	0	0	43	55

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	259	232	0	12	583	184	147	99
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	0	541	129	45	21
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	53	0	12	0	0	0	50
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	45	67	0	0	12	12	0	0
Kanata	6	33	0	0	0	43	79	0
Cumberland	107	58	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	40	21	0	0	12	0	0	6
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	0	0	0	6	0	1	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	28	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	259	235	0	12	583	212	147	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Ottawa (ville)	158	178	0	0	43	67	201	245
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	6	0	0	42	2	66	8
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Nepean (hors Ceinture)	29	66	0	0	0	62	29	128
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	33	16	0	0	0	0	33	16
Kanata	16	35	0	0	0	0	16	35
Cumberland	21	11	0	0	0	0	21	11
Goulbourn	17	36	0	0	0	3	17	39
West Carleton	1	2	0	0	0	0	1	2
Rideau	14	2	0	0	1	0	15	2
Osgoode	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarence-Rockland (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Russell Township	7	3	0	0	0	0	7	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	168	183	0	0	43	67	211	250

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	605	434	577	196	149	117	1 331	747
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	51	36	541	129	45	27	637	192
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	123	93	0	0	0	62	123	155
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	22	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	121	75	12	24	2	0	135	99
Kanata	64	83	0	43	79	0	143	126
Cumberland	126	78	12	0	0	0	138	78
Goulbourn	70	48	12	0	0	6	82	54
West Carleton	5	4	0	0	0	0	5	4
Rideau	38	8	0	0	1	0	39	8
Osgoode	5	8	0	0	0	0	5	8
Clarence-Rockland (ville)	14	13	0	0	0	0	14	13
Russell Township	9	5	0	28	0	0	9	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	628	452	577	224	149	117	1 354	793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	128	106	18	16	166	145	0	20	312	287	8,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	4	16	15	0	0	8	23	31	-25,8
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nepean (hors Ceinture)	35	11	12	0	76	22	0	0	123	33	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	5	13	2	0	13	19	0	0	20	32	-37,5
Kanata	36	33	0	0	25	55	0	0	61	88	-30,7
Cumberland	16	7	0	0	4	45	0	0	20	52	-61,5
Goulbourn	14	21	0	0	16	0	0	12	30	33	-9,1
West Carleton	5	0	0	0	4	4	0	0	9	4	125,0
Rideau	3	4	0	0	13	0	0	0	16	4	**
Osgoode	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Clarence-Rockland (ville)	7	4	0	0	4	0	0	20	11	24	-54,2
Russell Township	10	8	2	2	0	3	0	0	12	13	-7,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	145	118	20	18	170	148	0	40	335	324	3,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	341	422	56	36	444	327	50	441	891	1 226	-27,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	25	16	26	15	10	26	393	84	454	-81,5
Nepean (dans la Ceinture)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Nepean (hors Ceinture)	75	59	14	8	180	77	24	0	293	144	103,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	17	74	4	2	45	61	0	36	66	173	-61,8
Kanata	98	91	0	0	104	130	0	0	202	221	-8,6
Cumberland	37	54	4	0	33	45	0	0	74	99	-25,3
Goulbourn	39	85	16	0	46	0	0	12	101	97	4,1
West Carleton	10	2	2	0	8	4	0	0	20	6	**
Rideau	11	10	0	0	13	0	0	0	24	10	140,0
Osgoode	22	16	0	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Clarence-Rockland (ville)	22	19	0	0	4	0	0	20	26	39	-33,3
Russell Township	20	19	4	10	0	3	0	0	24	32	-25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	383	460	60	46	448	330	50	461	941	1 297	-27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Ottawa (ville)	156	145	10	0	0	12	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	0	10	0	0	0	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	76	22	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	13	19	0	0	0	0	0	0
Kanata	25	55	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	45	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	16	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	4	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	13	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	160	148	10	0	0	12	0	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	434	327	10	0	24	421	26	20
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	10	10	0	12	373	14	20
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	180	77	0	0	12	0	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	45	61	0	0	0	36	0	0
Kanata	104	130	0	0	0	0	0	0
Cumberland	33	45	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	46	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	8	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	13	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	438	330	10	0	24	421	26	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016	Mars 2017	Mars 2016
Ottawa (ville)	300	260	0	12	12	15	312	287
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	16	0	0	12	15	23	31
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	2	3
Nepean (hors Ceinture)	123	33	0	0	0	0	123	33
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	20	32	0	0	0	0	20	32
Kanata	61	88	0	0	0	0	61	88
Cumberland	20	52	0	0	0	0	20	52
Goulbourn	30	21	0	12	0	0	30	33
West Carleton	9	4	0	0	0	0	9	4
Rideau	16	4	0	0	0	0	16	4
Osgoode	8	7	0	0	0	0	8	7
Clarence-Rockland (ville)	11	4	0	0	0	20	11	24
Russell Township	12	13	0	0	0	0	12	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	323	277	0	12	12	35	335	324

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	819	774	24	421	48	31	891	1 226
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	50	12	373	36	31	84	454
Nepean (dans la Ceinture)	5	5	0	0	0	0	5	5
Nepean (hors Ceinture)	269	144	12	0	12	0	293	144
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	66	137	0	36	0	0	66	173
Kanata	202	221	0	0	0	0	202	221
Cumberland	74	99	0	0	0	0	74	99
Goulbourn	101	85	0	12	0	0	101	97
West Carleton	20	6	0	0	0	0	20	6
Rideau	24	10	0	0	0	0	24	10
Osgoode	22	16	0	0	0	0	22	16
Clarence-Rockland (ville)	26	19	0	0	0	20	26	39
Russell Township	24	32	0	0	0	0	24	32
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	869	825	24	421	48	51	941	1 297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2017	0	0,0	45	40,9	29	26,4	10	9,1	26	23,6	110	-	517 094
Mars 2016	1	1,5	25	36,8	29	42,6	4	5,9	9	13,2	68	-	-
Cumul 2017	0	0,0	99	35,9	83	30,1	30	10,9	64	23,2	276	485 000	527 680
Cumul 2016	2	0,6	155	47,7	116	35,7	23	7,1	29	8,9	325	457 500	488 309
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2017	0	0,0	12	34,3	10	28,6	6	17,1	7	20,0	35	-	-
Mars 2016	0	0,0	6	50,0	4	33,3	1	8,3	1	8,3	12	-	-
Cumul 2017	0	0,0	26	35,1	23	31,1	9	12,2	16	21,6	74	540 000	547 782
Cumul 2016	0	0,0	22	40,0	20	36,4	8	14,5	5	9,1	55	-	-
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	4	57,1	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Mars 2016	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	9	52,9	5	29,4	3	17,6	17	-	-
Cumul 2016	1	1,8	32	58,2	13	23,6	5	9,1	4	7,3	55	-	468 570
Kanata													
Mars 2017	0	0,0	18	48,6	7	18,9	3	8,1	9	24,3	37	-	-
Mars 2016	0	0,0	12	38,7	13	41,9	1	3,2	5	16,1	31	-	-
Cumul 2017	0	0,0	38	39,2	24	24,7	10	10,3	25	25,8	97	445 000	538 195
Cumul 2016	0	0,0	45	50,6	26	29,2	6	6,7	12	13,5	89	-	-
Cumberland													
Mars 2017	0	0,0	11	73,3	3	20,0	0	0,0	1	6,7	15	-	-
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	21	63,6	10	30,3	1	3,0	1	3,0	33	-	420 081
Cumul 2016	0	0,0	27	58,7	18	39,1	1	2,2	0	0,0	46	-	-
Goulbourn													
Mars 2017	0	0,0	4	40,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	10	-	-
Mars 2016	0	0,0	5	38,5	7	53,8	0	0,0	1	7,7	13	-	-
Cumul 2017	0	0,0	13	36,1	14	38,9	4	11,1	5	13,9	36	545 000	503 876
Cumul 2016	0	0,0	28	40,0	38	54,3	2	2,9	2	2,9	70	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Osgoode													
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Mars 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	300 850
Cumul 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Russell Township													
Mars 2017	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Mars 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	1	7,7	9	69,2	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2016	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2017	2	1,7	50	42,7	29	24,8	10	8,5	26	22,2	117	460 000	508 732
Mars 2016	1	1,4	27	38,6	29	41,4	4	5,7	9	12,9	70	470 000	488 785
Cumul 2017	9	3,0	110	36,8	86	28,8	30	10,0	64	21,4	299	475 000	515 464
Cumul 2016	5	1,5	166	48,8	117	34,4	23	6,8	29	8,5	340	450 000	476 409

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2017

Sous-marché	Mars 2017	Mars 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	517 094	-	s.o.	527 680	488 309	8,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	547 782	-	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	-	-	s.o.	-	468 570	s.o.
Kanata	-	-	s.o.	538 195	-	s.o.
Cumberland	-	-	s.o.	420 081	-	s.o.
Goulbourn	-	-	s.o.	503 876	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	300 850	-	s.o.
Russell Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	508 732	488 785	4,1	515 464	476 409	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

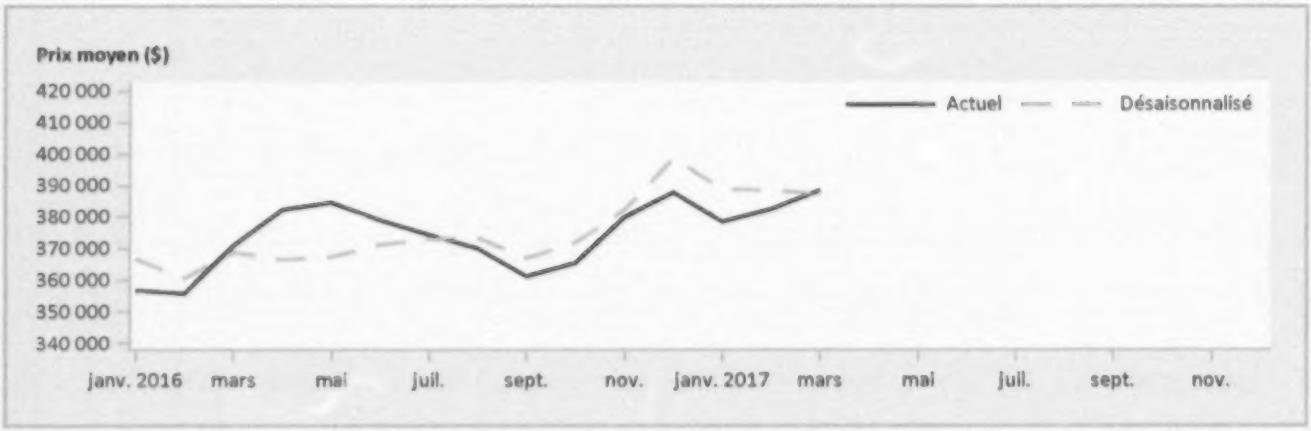


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

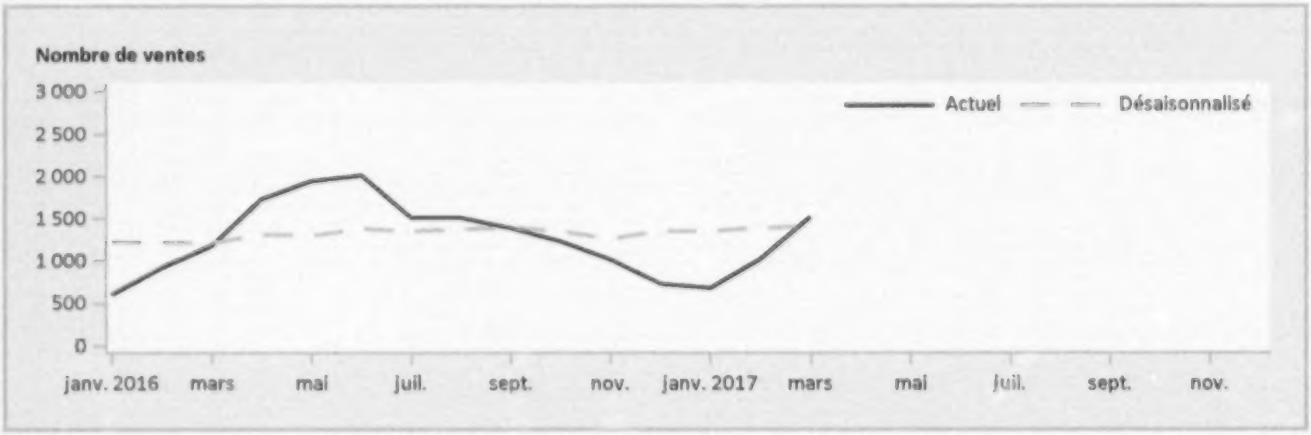
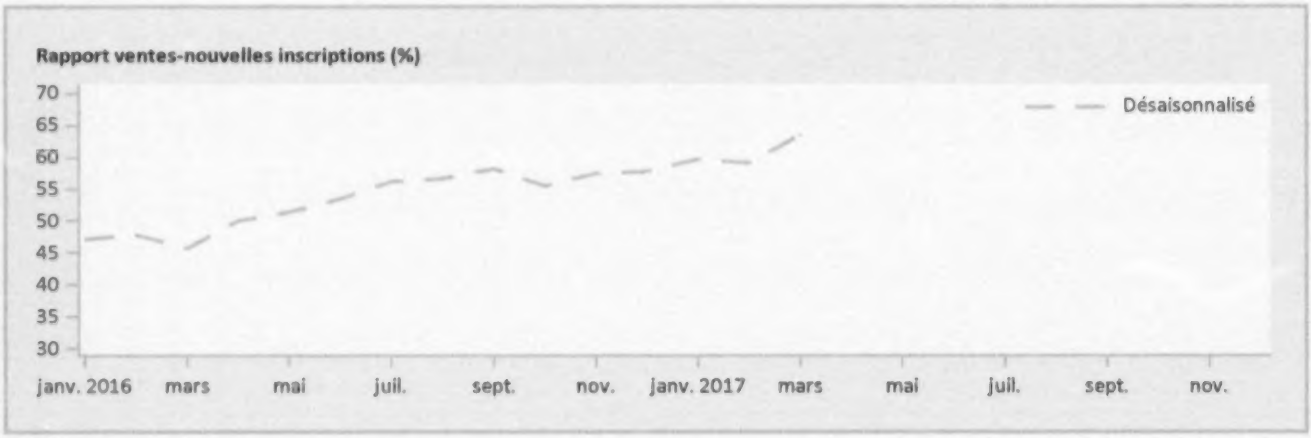


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	126,5	531	6,5	68,4	1 028
	Février	561	3,14	4,64	99,0	126,8	537	6,6	69,1	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	127,5	540	6,8	69,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	128,1	540	6,9	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	128,7	542	6,7	69,7	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	128,8	543	6,6	69,6	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	128,7	546	6,3	69,6	1 094
	Août	567	3,14	4,74	99,2	128,2	545	6,1	69,3	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,1	546	6,1	69,1	1 094
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	550	5,7	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	553	5,1	69,1	1 084
	Mars	561	3,14	4,64		129,5	553	5,0	68,9	1 080
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

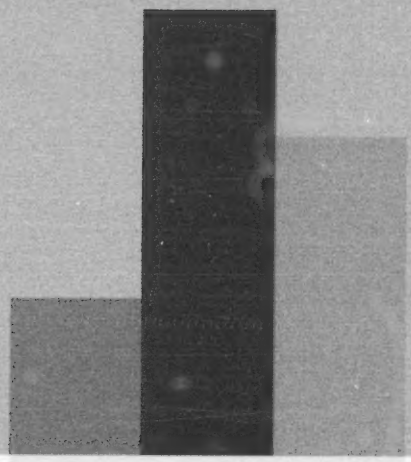
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M04